Rua Tiradentes, 1178 - Bairro Porto Quinze
Encantado - RS - CEP 95960-000
Fone: (51) 99106-3328
https://www.fariasleiloes.com.br
fariasdediana@gmail.com

Terra em Itapuca/RS

1º Leilão: 10/10/2023 - 14:00

2º Leilão: 31/10/2023 - 14:00

Local: Rua Tiradentes, 1178 - Bairro Porto Quinze - Encantado/RS

Leiloeiro: Dediana Farias

~~**LOTE:** 000~~

~~**Fração de terras do lote rural, nº 36 com área de 145.500m²** SUSPENSO IMÓVEL: uma Fração de terras do lote rural, nº 36 com área de 145.500m² (cento e quarenta e cinco mil e quinhentos metros quadrados), sito na "Posse Giocondo Zanette", atualmente no Município de Itapuca/RS. Sem Benfeitorias, com as seguintes confrontações gerais: Ao NORTE com o lote nº 33; ao SUL com terras do Estado; ao LESTE com os lotes nº 33 e nº 37; e ao OESTE com o lote de nº 35, todos da mesma posse. INCRA nº 815, conforme matrícula de número 4.286, fls. 001, livro nº 02 do Cartório do Registro de Imóveis de Arvorezinha/RS. Trata-se de imóvel Rural Próximo a zona urbana da Cidade (cerca de 3,5 quilômetros), utilizado para moradia e sobrevivência da família. A área de terras compreende a uma casa de alvenaria medindo 7 X 9 metros, totalizando 63 m² (sessenta e três metros quadrados), toda em piso frio, forro de madeira e parte em PVC, aberturas em madeira. A casa possui uma área aberta na frente, sendo dividida da seguinte forma: sala e cozinha conjugadas, três quartos, uma despensa, um banheiro, sendo que a casa apresenta bom estado de conservação. A área engloba ainda um galpão de 4 X 8 metros em madeira e com assoalho; outro galpão medido 5 X 9 metros em madeira e assoalho, uma espécie de "casinha" de madeira, medindo 4 X 5 metros, utilizada para guardar ferramentas; duas estufas de fumo de alvenaria, uma medindo 5 X 7,5 metros e outra medindo 5,5 X 7,5 metros, ambas sem pavimentação. A área de terras é propícia para o plantio de culturas que utilize máquinas agrícolas, sendo que cerca de cinco hectares possuem aveia, sete hectares grama, mas com terra agricultável mecanicamente; 2,5 hectares compreende a casa, galpões, estufas, chiqueiro de porco, estrebaria de madeira, casa de armazenamento medindo 1,5 X 3,0 metros (utilizada para guardar o leite produzido), horta, pomar de frutas (bergamotas, laranjas, aparreiras de uvas).Embora a construção não esteja averbada como benfeitoria foi Avaliado em R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).~~ SUSPENSO **AVALIAÇÃO:** R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00