



Rua Tiradentes, 1178 - Bairro Porto Quinze  
Encantado - RS - CEP 95960-000  
Fones: (51) 99106-3328 | (51) 99106-3328  
<https://www.fariasleiloes.com.br>  
contato@fariasleiloes.com.br

## SALA COMERCIAL EM ENCANTADO

1º Leilão: 25/05/2022 - 14:00

2º Leilão: 08/06/2022 - 14:00

Local: Rua Tiradentes, 1178 - Bairro Porto Quinze - Encantado/RS

Leiloeiro: Dediana Farias

LOTE: 001

50% Sala Térrea ENCANTADO/RS

Imóvel — Área ideal de terreno de 175,41m<sup>2</sup>, de uma área total de 781,65m<sup>2</sup> da Matrícula de número 4.168 do Cartório do Registro de Imóveis de Encantado/RS, com 50% da loja localizada no térreo ou primeiro pavimento, com área privativa de 50% da área de 393,60m<sup>2</sup>. Avaliado os 50% da sala (aproximadamente 150m<sup>2</sup> — não há informações de matrícula) em R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais):

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 420.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 210.000,00