Rua Tiradentes, 1178 - Bairro Porto Quinze
Encantado - RS - CEP 95960-000
Fone: (51) 99106-3328
https://www.fariasleiloes.com.br
fariasdediana@gmail.com

LOTE RURAL de 20.520m², localizado naLinha Lajeado Ferreira/Itapuca/RS

1º Leilão: 05/10/2022 - 14:00

2º Leilão: 26/10/2022 - 14:00

Local: Rua Tiradentes, 1178 - Bairro Porto Quinze - Encantado/RS

Leiloeiro: Dediana Farias

LOTE: 001

LOTE RURAL de 20.520m², localizado dentro de um todo maior de 153.800m², sito na Linha Lajeado Ferreira/Itapuca/RS LOTE RURAL de 20.520m², localizado dentro de um todo maior de 153.800m², sito no Distrito de Maurício Cardoso (hoje Linha Lajeado Ferreira/Itapuca), conforme matrícula 3.614 do Registro de Imóveis de Arvorezinha. Trata-se de área onde se localizam três residências: a residência de Izolete Portela e seu esposo Jair Nunes dos Santos; a residência de seu filho Joel; e a residência do irmão de Jair, Sr. Neri Nunes dos Santos. A área de terras está a aproximadamente 17km da cidade de Itapuca e 12km da cidade de Arvorezinha, não possuindo estrada de passagem pela propriedade, pois localiza-se no final da via. A propriedade possui pequena área em que é possível plantação, mas o solo é em declive e pedregoso, não sendo possível agricultura mecanizada. O restante da área, em sua maioria, se trata de mata nativa e nele passa um pequeno curso de água (arroio). As coordenadas de localização são -28.813804, -52.177464. Assim, considerando as peculiaridades do imóvel, e em se tratando de menos de um alqueire, **AVALIAÇÃO:** R$ 21.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R$ 10.500,00
Observações: LOTE RURAL de 20.520m², localizado dentro de um todo maior de 153.800m², sito no Distrito de Maurício Cardoso (hoje Linha Lajeado Ferreira/Itapuca), conforme matrícula 3.614 do Registro de Imóveis de Arvorezinha. Trata-se de área onde se localizam três residências: a residência de Izolete Portela e seu esposo Jair Nunes dos Santos; a residência de seu filho Joel; e a residência do irmão de Jair, Sr. Neri Nunes dos Santos. A área de terras está a aproximadamente 17km da cidade de Itapuca e 12km da cidade de Arvorezinha, não possuindo estrada de passagem pela propriedade, pois localiza-se no final da via. A propriedade possui pequena área em que é possível plantação, mas o solo é em declive e pedregoso, não sendo possível agricultura mecanizada. O restante da área, em sua maioria, se trata de mata nativa e nele passa um pequeno curso de água (arroio). As coordenadas de localização são -28.813804, -52.177464. Assim, considerando as peculiaridades do imóvel, e em se tratando de menos de um alqueire,