Rua Tiradentes, 1178 - Bairro Porto Quinze
Encantado - RS - CEP 95960-000
Fones: **(51) 99106-3328** | **(51) 99106-3328**
https://www.fariasleiloes.com.br
contato@fariasleiloes.com.br

LEILÃO DE BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS E IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA, RS

1º Leilão: 24/08/2026 - 09:00
Local: Câmara Municipal de Vereadores, situada na Av. Arthur Oscar, 1509, Centro, no Município de Serafina Corrêa,/RS
Leiloeiro: Dediana Farias

~~LOTE: 001~~

~~Cortador de grama Yard King – COR0001~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 7.610,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.610,40

LOTE: 002

Aspirador de folhas Truck 200 GX390 – ASP0001.

AVALIAÇÃO: R$ 9.735,04 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.735,04

LOTE: 003

Aspirador de folhas ASP 120 – ASP0002.

AVALIAÇÃO: R$ 2.176,65 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.176,65

~~LOTE: 004~~

~~Automóvel VW – Polo Sedan 1.6 – 2005/2005 – Cor: Prata – Álcool/Gasolina – Placas AMT 9125.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 7.762,40 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.762,40

LOTE: 005

Automóvel FORD – Fusion SEL GTDI – 2018/2018 – Cor: Preta – Gasolina – Placas IYM 9J24

AVALIAÇÃO: R$ 53.959,35 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 53.959,35

LOTE: 006

Máquina de Costura Industrial SUN SPECIAL Overlock.

AVALIAÇÃO: R$ 1.116,81 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.116,81

LOTE: 007

Máquina de Costura Industrial SUN SPECIAL Overlock.

AVALIAÇÃO: R$ 1.116,81 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.116,81

~~LOTE: 008~~

~~Caminhão Basculante FORD – Ford 12000 – 1998/1998 – Diesel – Placas IIT 7915 – Guindaste TKA 10700 e Cesto.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 67.672,54 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 67.672,54

~~LOTE: 009~~

~~Retroescavadeira RANDON RK 406 – Tração 4X4 – Cabine Aberta – 2013/2013 – RET0006.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 58.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 58.800,00

LOTE: 010

Carregadeira DOOSAN DL 200 – Tração 4X4 – Cabine Fechada – 2014/2014 – CAR0004.

AVALIAÇÃO: R$ 140.160,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 140.160,00

LOTE: 011

TERRENO URBANO, localizado na quadra "B", do Desmembramento Assoni, área de 2.399,6790m² , em Serafina Corrêa/RS, na Rua do Imigrante, no lado par da numeração, com frente também para com a Rua Costa e Silva
Obs: 5.1.2 No caso de bem imóvel, o pagamento poderá ser à vista no ato da assinatura do Contrato Administrativo, ou com parcelamento sem entrada de até 12 (doze) parcelas mensais e consecutivas no caso de imóveis com valor até R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), e de até 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e consecutivas no caso de imóveis com valor acima de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Terreno urbano destinado à instalação de equipamentos urbanos do Desmembramento Assoni, localizado na quadra "B", do Desmembramento Assoni, com a área de 2.399,6790m² (dois mil, trezentos e noventa e nove metros quadrados, sessenta e sete decímetros quadrados e noventa centímetros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na Rua do Imigrante, no lado par da numeração, distante 39,77m (trinta e nove metros e setenta e sete centímetros) da esquina com a Via Vivaldi, com frente também para com a Rua Costa e Silva, no lado ímpar da numeração, no quarteirão formado pela Rua do Imigrante, Rua Costa e Silva, Via Vivaldi e Rua Elírio Antônio Presotto.

AVALIAÇÃO: R$ 917.030,13 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 917.030,13

LOTE: 012

ÁREA DE TERRAS URBANA sem numeração adm, Loteamento Calgaro, Serafina Corrêa/RS, área de 1.278,00m²

Obs: 5.1.2 No caso de bem imóvel, o pagamento poderá ser à vista no ato da assinatura do Contrato Administrativo, ou com parcelamento sem entrada de até 12 (doze) parcelas mensais e consecutivas no caso de imóveis com valor até R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), e de até 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e consecutivas no caso de imóveis com valor acima de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Área de terras urbana sem numeração administrativa, situada no Loteamento Calgaro, nesta cidade de Serafina Corrêa, com a área de 1.278,00m² (um mil, duzentos e setenta e oito metros quadrados), sem benfeitorias, situada nesta cidade de Serafina Corrêa, na Rua Fenino Calgaro, lado ímpar da numeração, esquina com a Rua Domingos Calza, no quarteirão formado pelas Ruas Fenino Calgaro, Domingos Calza, Pe. Roberto Ciotola e terras urbanas.

AVALIAÇÃO: R$ 317.426,44 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 317.426,44

LOTE: 013

ÁREA DE TERRA URBANA sem numeração adm, com 1.427,736m², Serafina Corrêa/RS,, no projetado prolongamento da Av Arthur Oscar

Obs: 5.1.2 No caso de bem imóvel, o pagamento poderá ser à vista no ato da assinatura do Contrato Administrativo, ou com parcelamento sem entrada de até 12 (doze) parcelas mensais e consecutivas no caso de imóveis com valor até R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), e de até 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e consecutivas no caso de imóveis com valor acima de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Área de terras urbanas sem numeração administrativa, com 1.427,736m² (hum mil, quatrocentos e vinte e sete metros quadrados, sete decímetros quadrados, três centímetros quadrados e seis milímetros quadrados), sem benfeitorias, situada nesta cidade de Serafina Corrêa, no projetado prolongamento da Av. Arthur Oscar, lado par, distante 90,40m da esquina com o projetado prolongamento da Rua Tiradentes, no quarteirão incompleto formado pelas ruas Pe. Luiz, projetado prolongamento da Rua Tiradentes, Av. Arthur Oscar e terras urbanas.

AVALIAÇÃO: R$ 1.091.861,11 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.091.861,11

LOTE: 014

Área do Loteamento Puma Pandolfo, com área de 1.053,00m² Serafina Corrêa/RS, Rua João Variani, no lado par da numeração

Obs: 5.1.2 No caso de bem imóvel, o pagamento poderá ser à vista no ato da assinatura do Contrato Administrativo, ou com parcelamento sem entrada de até 12 (doze) parcelas mensais e consecutivas no caso de imóveis com valor até R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), e de até 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e consecutivas no caso de imóveis com valor acima de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Área de uso institucional do Loteamento Puma Pandolfo, com área de 1.053,00m² (hum mil e cinquenta e três metros quadrados), sem benfeitorias, situada nesta cidade de Serafina Corrêa, na Rua João Variani, no lado par da numeração, na esquina com a Rua Erminia Feltrin Pandolfo, no quarteirão formado pela Rua Santos Dumont, Rua João Variani, Rua Erminia Feltrin Pandolfo e Rua Lindo Pandolfo.

AVALIAÇÃO: R$ 419.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 419.900,00

LOTE: 015

TERRENO URBANO, sem numeração adm, Loteamento Bella Vista III, Serafina Corrêa/RS, área de 2.829,45m² , Rua da Esperança, lado ímpar.

Obs: 5.1.2 No caso de bem imóvel, o pagamento poderá ser à vista no ato da assinatura do Contrato Administrativo, ou com parcelamento sem entrada de até 12 (doze) parcelas mensais e consecutivas no caso de imóveis com valor até R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), e de até 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e consecutivas no caso de imóveis com valor acima de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Terreno urbano, sem numeração administrativa, situado no Loteamento Bella Vista III, nesta cidade de Serafina Corrêa, com a área de 2.829,45m² (dois mil, oitocentos e vinte e nove metros quadrados e quarenta e cinco centímetros quadrados), sem benfeitorias, de frente para com a Rua da Esperança, lado ímpar da numeração, distante 35,00m da esquina com a Rua da Lealdade, em quarteirão indefinido.

AVALIAÇÃO: R$ 497.033,92 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 497.033,92

LOTE: 016

TERRENO URBANO sem numeração admi, com a área de 3.071,00m² , em Serafina Corrêa/RS, de frente para com a Rua da Lealdade, lado ímpar

Obs: 5.1.2 No caso de bem imóvel, o pagamento poderá ser à vista no ato da assinatura do Contrato Administrativo, ou com parcelamento sem entrada de até 12 (doze) parcelas mensais e consecutivas no caso de imóveis com valor até R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), e de até 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e consecutivas no caso de imóveis com valor acima de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Terreno urbano sem numeração administrativa, com a área de 3.071,00m² (três mil e setenta e um metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade, de frente para com a Rua da Lealdade, lado ímpar da numeração, distante 102,00m (cento e dois metros) da esquina com a Rua da Esperança, em quarteirão indefinido.

AVALIAÇÃO: R$ 334.456,47 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 334.456,47