



Rua Tiradentes, 1178 - Bairro Porto Quinze  
Encantado - RS - CEP 95960-000  
Fones: (51) 99106-3328 | (51) 99106-3328  
<https://www.fariasleiloes.com.br>  
contato@fariasleiloes.com.br

## IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS COM SUPERFÍCIE DE 64.000,00M<sup>2</sup>, NO MUNICÍPIO DE ARVOREZINHA/RS

1º Leilão: 18/12/2024 - 14:00

2º Leilão: 21/01/2025 - 14:00

Local: Rua Tiradentes, 1178 - Bairro Porto Quinze - Encantado/RS

Leiloeiro: Dediana Farias

### LOTE: 000

IMÓVEL: uma área de terras rurais com superfície de 64.000,00m<sup>2</sup>, situada na localidade de Lajeado Ferreira, no Município de Arvorezinha/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

*Observações: IMÓVEL: uma área de terras rurais com superfície de 64.000,00m<sup>2</sup>, situada na localidade de Lajeado Ferreira, no Município de Arvorezinha/RS. Parte de um todo maior de 128.000,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações gerais: Ao NORTE por Linha Seca da Silva com os lotes n° 111 e n° 118; ao SUL por Linha Seca com o lote n° 85 e pelo Lajeado Ferreira; Nascente Lajeado Ferreira e por Linha Seca com o lote n° 118; Poente por Linha Seca com lote n° 111. Imóvel consta da Matrícula 4.904, R4/R3 do Registro de Imóveis de Arvorezinha/RS. No imóvel existe e edificação de uma casa de madeira em mau estado e um galpão de madeira. No local existe plantação de eucalipto, (aproximadamente 200m<sup>2</sup>), milho, erva mate e pinus. Área possui terreno em declive em quase sua totalidade, havendo área plana*