



Rua Tiradentes, 1178 - Bairro Porto Quinze  
Encantado - RS - CEP 95960-000  
Fone: (51) 99106-3328  
<https://www.fariasleiloes.com.br>  
[fariasdediana@gmail.com](mailto:fariasdediana@gmail.com)

## Imóvel com casa em Itapuca/RS e Veículo POLO VW 2003

1º Leilão: 08/10/2024 - 14:00

2º Leilão: 29/10/2024 - 14:00

Local: Rua Tiradentes, 1178 - Bairro Porto Quinze - Encantado/RS

Leiloeiro: Dediana Farias

### LOTE: 001

**Terreno com casa de Alvenaria 68,77 m² em Itapuca/RS** **SUSPENSO** Um imóvel de matrícula 6.854 do CRI de Arvorezinha/RS, terreno com superfície de 502 m², com uma casa de alvenaria de 68,77 m², sendo dois quartos, um banheiro e uma sala integrada com a cozinha, localizado na Rua Giocondo Zanetti, esquina com a Rua Benjamin Gradaschi, lote nº 01 da quadra 89, cidade de Itapuca/RS, confrontando-se: ao NORTE na extensão de 33,50 metros com o lote nº 2 de Maria Ezani Dalla Riva Caproski; ao SUL na extensão de 33,50 metros com a Rua Benjamin Gradaschi; ao LESTE na extensão de 15,00 metros com terras de Silvio Marques de Farias; e ao OESTE na extensão de 15,00 metros com a Rua Giocondo Zanette; localizado na área urbana na cidade de Itapuca-RS. Avaliado em R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais): **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 115.000,00

### LOTE: 002

**VW Polo 1.6, ano/modelo 2003, combustível gasolina, cor prata** **SUSPENSO SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 5.250,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.250,00