



Rua Tiradentes, 1178 - Bairro Porto Quinze

Encantado - RS - CEP 95960-000

Fones: (51) 99106-3328 | (51) 99106-3328

<https://www.fariasleiloes.com.br>

contato@fariasleiloes.com.br

## FRAÇÃO DE TERRA RURAL

1º Leilão: 18/06/2024 - 14:00

2º Leilão: 30/07/2024 - 14:00

Local: Rua Tiradentes, 1178 - Bairro Porto Quinze - Encantado/RS

Leiloeiro: Dediana Farias

### LOTE: 000

#### Fração de terras rurais com superfície de 2.326.869m<sup>2</sup>

IMÓVEL: uma fração de terras rurais com superfície de 2.326.869m<sup>2</sup> sito no Passo das Taipas, neste Município, confrontando-se atualmente ao Norte, com terras de Argemiro Trilha; ao Sul, com terras dos sucessores de Fortunato F. Borges; a Leste, com terras de Argemiro Trilha e a Oeste, com o Rio Forqueta, com demais características conforme descrito na matrícula n. 2256 do Registros de Imóveis de Arvorezinha/RS. Área onde o executado possui em condomínio com outros quatro irmãos o remanescente de 1.162,58m<sup>2</sup>, conforme R.5/2256 e R.9/2256. Trata-se de área de terra distante da zona urbana da cidade, praticamente em área limítrofe com outro município, não sendo possível determinar onde realmente se situa, em razão de não haver outros dados sobre confrontações após as sucessivas vendas realizadas, por estar em condomínio com os demais proprietários, por se tratar de pequena porção de área restante e por não ter sido identificada pelo executado, não sendo possível afirmar se está no limite mais próximo do rio ou no outro extremo das coordenadas. Em geral, imóveis naquela localização apresentam solo com relevo bom para plantio com uso de maquinário. Considerando tais características (área remanescente de 1.162,58m<sup>2</sup>), dos quais o executado possui 1/5, perfazendo o montante de 232,516m<sup>2</sup>).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.786,97 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.786,97

**Observações:** IMÓVEL: uma fração de terras rurais com superfície de 2.326.869m<sup>2</sup> sito no Passo das Taipas, neste Município, confrontando-se atualmente ao Norte, com terras de Argemiro Trilha; ao Sul, com terras dos sucessores de Fortunato F. Borges; a Leste, com terras de Argemiro Trilha e a Oeste, com o Rio Forqueta, com demais características conforme descrito na matrícula n. 2256 do Registros de Imóveis de Arvorezinha/RS. Área onde o executado possui em condomínio com outros quatro irmãos o remanescente de 1.162,58m<sup>2</sup>, conforme R.5/2256 e R.9/2256. Trata-se de área de terra distante da zona urbana da cidade, praticamente em área limítrofe com outro município, não sendo possível determinar onde realmente se situa, em razão de não haver outros dados sobre confrontações após as sucessivas vendas realizadas, por estar em condomínio com os demais proprietários, por se tratar de pequena porção de área restante e por não ter sido identificada pelo executado, não sendo possível afirmar se está no limite mais próximo do rio ou no outro extremo das coordenadas. Em geral, imóveis naquela localização apresentam solo com relevo bom para plantio com uso de maquinário. Considerando tais características (área remanescente de 1.162,58m<sup>2</sup>), dos quais o executado possui 1/5, perfazendo o montante de 232,516m<sup>2</sup>).